PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

CONTRUMIL CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA

Relatório Mensal de Atividades

Janeiro de 2025

Processo nº 0037492-27.2012.8.09.0051

20ª Vara Cível e Arbitragem - Goiânia

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2929, Edifício Brookfield Towers, Sala 1307-A,
Jardim Goiás, CEP 74.810-100, Goiânia-GO
(62) 3088.0666 @ atendimento@paternostro.com.br
www.paternostro.com.br

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

Sumário

- Glossário
- Considerações iniciais
- Cronograma Processual
- Informações contábeis e financeiras
- Cumprimento do PRJ
- Atividades Administrador Judicial
- Endereço eletrônico
- Encerramento

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2929, Edifício Brookfield Towers, Sala 1307-A,
Jardim Goiás, CEP 74.810-100, Goiânia-GO
(62) 3088.0666 @ atendimento@paternostro.com.br
www.paternostro.com.br

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

Glossário

RJ - Recuperação Judicial

AJ - Administrador Judicial

PRJ - Plano De Recuperação Judicial

AGC - Assembleia Geral De Credores

Recuperanda – Construmil Construtora E Terraplanagem Ltda

Classe I - Classe Credores Trabalhistas

Classe II – Classe Credores Garantia Real

Classe III - Classe Credores Quirografários

Classe IV - Classe Credores Microempresa E Empresas De Pequeno Porte

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2929, Edifício Brookfield Towers, Sala 1307-A,
Jardim Goiás, CEP 74.810-100, Goiânia-GO
(62) 3088.0666 @ atendimento@paternostro.com.br
www.paternostro.com.br

Considerações Iniciais

Leonardo De Paternostro, Administrador, Administrador Judicial nomeado por V. Ex.ª nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, respeitosamente, para cumprimento do art. 22, inciso II, letra "c", da Lei 11.101/05, vem apresentar seu Relatório Mensal de Atividades.

O RMA reúne e sintetiza informações processuais, operacionais e financeiras da empresa, com o objetivo de trazer ao juízo, aos credores e aos demais interessados, um relato transparente e objetivo dos principais fatos ocorridos no período analisado.

Quanto aos indicadores financeiros que constam no RMA, os dados apresentados são baseados nos documentos contábeis, financeiros e operacionais apresentados pela Recuperanda.

Os demais tópicos apresentados no RMA buscam retratar os fatos e informações coletadas pelo AJ nas visitas realizadas na empresa e nas reuniões realizadas com seus dirigentes e Procurador, no contato direto realizado com os credores, e no acompanhamento da movimentação processual.

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

Cronograma Processual

Nº Evento	Data	Ato
Evento 03, arquivo 01	**02/02/2012**	Ajuizamento do Pedido de Recuperação Judicial
Evento 03, arquivo 12	**28/02/2012**	Decisão que deferiu o processamento da Recuperação Judicial
Evento 03, arquivos 15 e 16	**28/02/2012**	Termo de compromisso do Administrador judicial
Evento 03, arquivo 32	**15/03/2012**	Publicação do Edital comunicando o deferimento do processamento da Recuperação Judicial e a 1ª relação de credores elaborada pela recuperanda (DJE nº 1024, Seção II, pág. 739-741).
29/03/2012		Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)
Evento 03, arquivo 72	**26/04/2012**	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (até 60 dias após publicação do deferimento da recuperação)
Evento 03, arquivo 82	**22/05/2012**	Publicação do 2º Edital o qual contém a 2ª relação de credores atestada pelo AJ, bem como a informação sobre a apresentação do Plano de Recuperação Judicial da recuperanda (DJE nº 1067, Seção II, pág. 703-704).
31/05/2012		Fim do prazo para apresentar impugnações ao juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)
20/06/2012		Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital)
Evento 03, arquivo 211	**18/02/2013**	Publicação do Edital de convocação para a Assembleia Geral de Credores (DJE nº 1245, Seção II, página 587)
Evento 03, arquivo 215	**14/03/2013**	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores
Evento 03, arquivo 225	**22/03/2013**	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores
Evento 03, arquivo 240	**04/06/2013**	Homologação do Plano de Recuperação Judicial
Evento 03, arquivo 300	**04/07/2013**	Publicação do Edital contendo o Quadro Geral de Credores (DJE nº 1336, Seção II, pág. 762-763)
19/09/2017		Trânsito em julgado da decisão de Homologação do Plano de Recuperação Judicial
Evento 1140	**11/05/2023**	Publicação do Edital de apresentação do 2º aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (DJE nº 3708, Seção II, pág. 23)

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2929, Edifício Brookfield Towers, Sala 1307-A,
Jardim Goiás, CEP 74.810-100, Goiânia-GO
(62) 3088.0666 @ atendimento@paternostro.com.br
www.paternostro.com.br

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

Informações contábeis e financeiras

Para a elaboração do presente relatório, foram utilizadas como fonte de dados a documentação enviada pela recuperanda por correio eletrônico, do período de setembro a dezembro de 2024, para análise do Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício (DRE).

Destaca-se que não faz parte do escopo do trabalho da administração judicial a responsabilidade pela análise dos procedimentos e rotinas de controles internos adotados pela empresa recuperanda, apenas pontua-se a adequação das políticas contábeis utilizadas, salientando-se que os documentos não foram auditados.

Os demonstrativos contábeis e financeiros apresentados pela recuperanda até essa data estão disponíveis para serem visualizados no link abaixo:

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR OS DOCUMENTOS.

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2929, Edifício Brookfield Towers, Sala 1307-A,
Jardim Goiás, CEP 74.810-100, Goiânia-GO
(62) 3088.0666 @ atendimento@paternostro.com.br
www.paternostro.com.br

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

Balanço Patrimonial – Análise Horizontal

CONSTRUMIL CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL								
COMPOSIÇÃO PATRIMONIAL	**set/24**	***AH***	**out/24**	***AH***	**nov/24**	***AH***	**dez/24**	***AH***
ATIVO TOTAL	**161.708.646,76**	*0,01%*	**161.672.969,12**	*-0,02%*	**161.676.522,13**	*0,00%*	**161.800.049,34**	*0,08%*
ATIVO CIRCULANTE	**11.600.744,19**	***0,15%***	**11.562.953,17**	***-0,33%***	**11.564.392,80**	***0,01%***	**11.684.364,03**	***1,04%***
DISPONÍVEL	54.505,26	*64,67%*	26.339,63	*-51,68%*	22.954,45	*-12,85%*	130.672,89	*469,27%*
CREDITO	10.948.088,69	*0,00%*	10.948.088,69	*0,00%*	10.948.088,69	*0,00%*	10.948.088,69	*0,00%*
OUTROS CREDITOS	597.735,28	*-0,73%*	588.109,89	*-1,61%*	592.934,70	*0,82%*	605.187,49	*2,07%*
IMPOSTOS A RECUPERAR	414,96	*0,00%*	414,96	*0,00%*	414,96	*0,00%*	414,96	*0,00%*
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**150.107.902,57**	***0,00%***	**150.110.015,95**	***0,00%***	**150.112.129,33**	***0,00%***	**150.115.685,31**	***0,00%***
ATIVO REALIZAVEL A LP	82.907.888,42	*0,00%*	82.907.888,42	*0,00%*	82.907.888,42	*0,00%*	82.907.888,42	*0,00%*
INVESTIMENTO	254.673,59	*0,84%*	256.786,97	*0,83%*	258.900,35	*0,82%*	262.456,33	*1,37%*
IMOBILIZADO	62.725.340,56	*0,00%*	62.725.340,56	*0,00%*	62.725.340,56	*0,00%*	62.725.340,56	*0,00%*
INTANGÍVEL	4.220.000,00	*0,00%*	4.220.000,00	*0,00%*	4.220.000,00	*0,00%*	4.220.000,00	*0,00%*
PASSIVO TOTAL	**162.235.609,11**	*0,01%*	**162.160.160,57**	*-0,05%*	**162.178.277,54**	*0,01%*	**162.004.674,45**	*-0,11%*
PASSIVO CIRCULANTE	**23.456.393,04**	***0,10%***	**23.380.944,50**	***-0,32%***	**23.399.061,47**	***0,08%***	**23.225.458,38**	***-0,74%***
FORNECEDORES	2.131.789,62	*-0,19%*	2.116.986,51	*-0,69%*	2.107.538,50	*-0,45%*	1.965.980,72	*-6,72%*
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	11.451.893,44	*0,20%*	11.371.315,53	*-0,70%*	11.371.729,71	*0,00%*	11.303.972,51	*-0,60%*
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.975.345,76	*1,33%*	5.045.192,45	*1,40%*	5.089.624,33	*0,88%*	5.185.640,93	*1,89%*
DEBITOS POR FINANCIAMENTO	4.463.325,28	*-1,32%*	4.413.411,07	*-1,12%*	4.396.129,99	*-0,39%*	4.335.825,28	*-1,37%*
OUTROS DEBITOS	434.038,94	*0,00%*	434.038,94	*0,00%*	434.038,94	*0,00%*	434.038,94	*0,00%*
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**237.063.735,69**	***0,00%***	**237.063.735,69**	***0,00%***	**237.063.735,69**	***0,00%***	**237.063.735,69**	***0,00%***
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	134.243.768,20	*0,00%*	134.243.768,20	*0,00%*	134.243.768,20	*0,00%*	134.243.768,20	*0,00%*
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	25.390.169,40	*0,00%*	25.390.169,40	*0,00%*	25.390.169,40	*0,00%*	25.390.169,40	*0,00%*
FINANCIAMENTO ATIVO FIXO	73.840,55	*0,00%*	73.840,55	*0,00%*	73.840,55	*0,00%*	73.840,55	*0,00%*
PROVISÕES TRABALHISTAS	8.791.635,70	*0,00%*	8.791.635,70	*0,00%*	8.791.635,70	*0,00%*	8.791.635,70	*0,00%*
RECUPERAÇÃO JUDICIAL	68.564.321,84	*0,00%*	68.564.321,84	*0,00%*	68.564.321,84	*0,00%*	68.564.321,84	*0,00%*
PATRIMONIO LIQUIDO	- 98.284.519,62	*0,00%*	- 98.284.519,62	*0,00%*	- 98.284.519,62	*0,00%*	- 98.284.519,62	*0,00%*

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2929, Edifício Brookfield Towers, Sala 1307-A,
Jardim Goiás, CEP 74.810-100, Goiânia-GO
(62) 3088.0666 @ atendimento@paternostro.com.br
www.paternostro.com.br

Ativo

- **Disponível**: O disponível da empresa Construmil está disposto no balancete como caixa rotativo. Os extratos bancários apresentados estão sem movimentação, com exceção do extrato de janeiro, do banco BRADESCO, no qual consta transações com a empresa JP SERVIÇOS DE APOIO FINANCEIRO E ADMINISTRATIVO LTDA, empresa terceirizada pela recuperanda para gerir seus recursos financeiros;

  Foi apresentado pela recuperanda um comprovante de encerramento, na data de 14/02/2024, da conta Bradesco, agência 3684 conta 5-1.
- **Crédito**: Representa os valores a receber das obras executadas pela recuperanda;
- **Outros créditos**: A composição dessa conta refere-se principalmente a saldos bloqueados pela justiça;
- **Ativo realizável a longo prazo**: o saldo é composto principalmente por previsão do prejuízo fiscal (IRPJ e CSLL), e a empresa poderá compensar prejuízo fiscal sem prazo de prescrição;
- **Investimentos**: Títulos públicos e quotas bancárias (Sicoob);
- **Imobilizado**: Refere-se aos ativos destinados à manutenção da atividade da empresa, não houve alteração neste saldo, portanto nenhuma nova aquisição, venda ou depreciação contabilizada neste período;
- **Intangível**: Representa os ativos não monetários identificáveis sem substância física, neste caso marcas e patentes.

Passivo

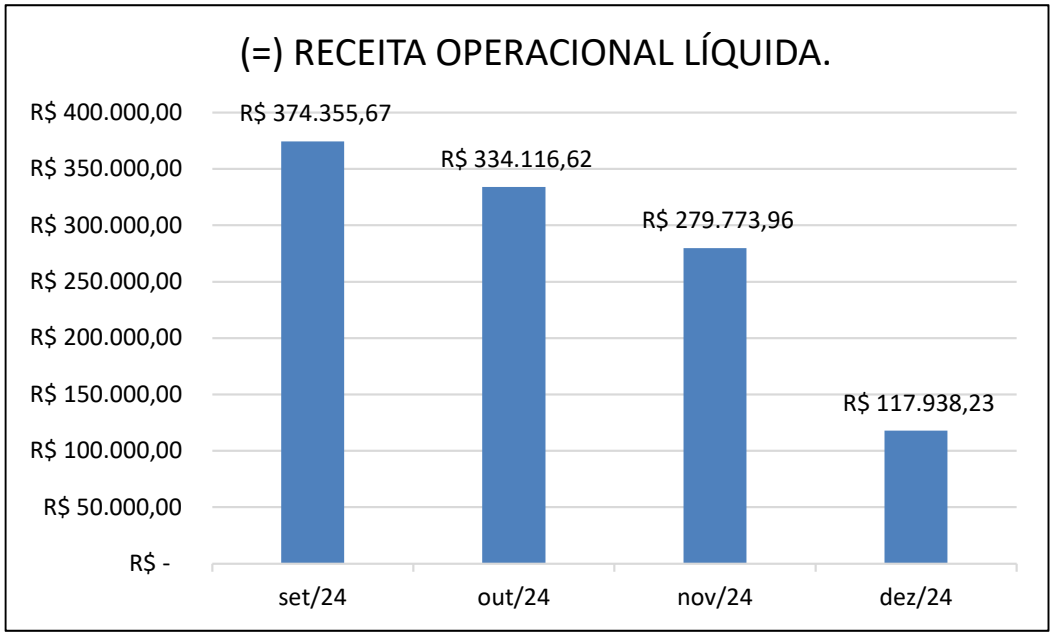
- **Fornecedores**: Representa os valores devidos aos fornecedores em curto prazo.
- **Obrigações trabalhistas**: Representa a dívida trabalhista da recuperanda. A conta é composta por ordenados e salários, encargos sociais provisões e acordos trabalhistas, durante o período analisado nenhum mês apresentou variação maior que 1%, mantendo o saldo estático.
- **Obrigações tributárias e obrigações sociais**: Representa a dívida de tributos, tanto taxas como impostos devidos pela recuperanda. Estão relacionados os impostos de PIS, COFINS, ISSQN, IRRF, IPTU, IPVA, INSS e parcelamentos destes tributos.
- **Débitos por financiamento**: Representa os empréstimos tomados pela recuperanda com exigibilidade inferior a 1 ano, tendo em vista sua contabilização no passivo circulante. Trata-se de financiamento para capital de giro, financiamento de bens para continuidade da atividade fim e contratos de mútuo.
- **Outros débitos**: O valor concentra-se em adiantamentos recebidos.

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

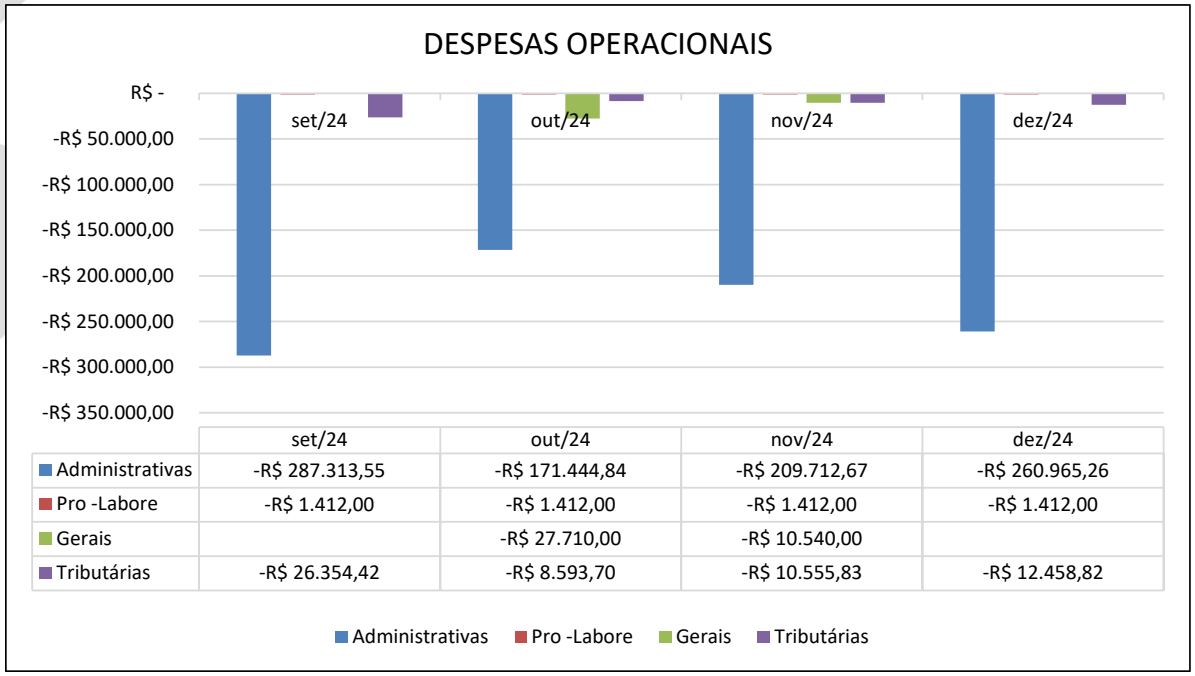
Demonstração Resultado do Exercício

CONSTRUMIL CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL				
DRE	**set/24**	**out/24**	**nov/24**	**dez/24**
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**R$ 436.566,39**	**R$ 389.640,38**	**R$ 326.267,01**	**R$ 187.109,27**
Receita de Serviços Prestados	R$ 436.566,39	R$ 389.640,38	R$ 326.267,01	R$ 187.109,27
Outras receitas				
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**-R$ 62.210,72**	**-R$ 55.523,76**	**-R$ 46.493,05**	**-R$ 69.171,04**
Deduções sobre a receita (Impostos)	-R$ 62.210,72	-R$ 55.523,76	-R$ 46.493,05	-R$ 69.171,04
Descontos Incondicionais				
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.	**R$ 374.355,67**	**R$ 334.116,62**	**R$ 279.773,96**	**R$ 117.938,23**
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	**-R$ 60.051,61**	**-R$ 34.933,58**	**-R$ 59.526,19**	**-R$ 56.736,05**
Custos Serviços e Materiais Aplicados	-R$ 60.051,61	-R$ 34.933,58	-R$ 59.526,19	-R$ 56.736,05
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	**R$ 314.304,06**	**R$ 299.183,04**	**R$ 220.247,77**	**R$ 61.202,18**
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	**-R$ 315.079,97**	**-R$ 209.160,54**	**-R$ 232.220,50**	**-R$ 274.836,08**
Administrativas	-R$ 287.313,55	-R$ 171.444,84	-R$ 209.712,67	-R$ 260.965,26
Pro -Labore	-R$ 1.412,00	-R$ 1.412,00	-R$ 1.412,00	-R$ 1.412,00
Gerais		-R$ 27.710,00	-R$ 10.540,00	
Tributárias	-R$ 26.354,42	-R$ 8.593,70	-R$ 10.555,83	-R$ 12.458,82
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	**R$ -**	**R$ -**	**R$ -**	**R$ -**
Outras Receitas				
(=) LUCRO/PREJUIZO OPER. LÍQUIDO	**-R$ 775,91**	**R$ 90.022,50**	**-R$ 11.972,73**	**-R$ 213.633,90**
(+) Receitas Financeiras				
(-) Despesas Financeiras	-R$ 3.829,73	-R$ 29.763,55	-R$ 2.591,23	-R$ 10.182,98
(=) LUCRO/PREJUIZO OPER. LÍQUIDO	**-R$ 4.605,64**	**R$ 60.258,95**	**-R$ 14.563,96**	**-R$ 223.816,88**
Ganho Alienação de Ativos				
Despesas indedutíveis				
Outras Receitas e Despesas				R$ 535.410,78
Receitas Deságio Dividas RJ				
(=) RESULTADO OPER. ANTES IR E CSLL	**-R$ 4.605,64**	**R$ 60.258,95**	**-R$ 14.563,96**	**R$ 311.593,90**
(-) Provisão para IR		-R$ 15.064,74		
(-) Provisão para CSLL		-R$ 5.423,31		
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-R$ 4.605,64**	**R$ 39.770,90**	**-R$ 14.563,96**	**R$ 311.593,90**

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2929, Edifício Brookfield Towers, Sala 1307-A,
Jardim Goiás, CEP 74.810-100, Goiânia-GO
(62) 3088.0666 @ atendimento@paternostro.com.br
www.paternostro.com.br

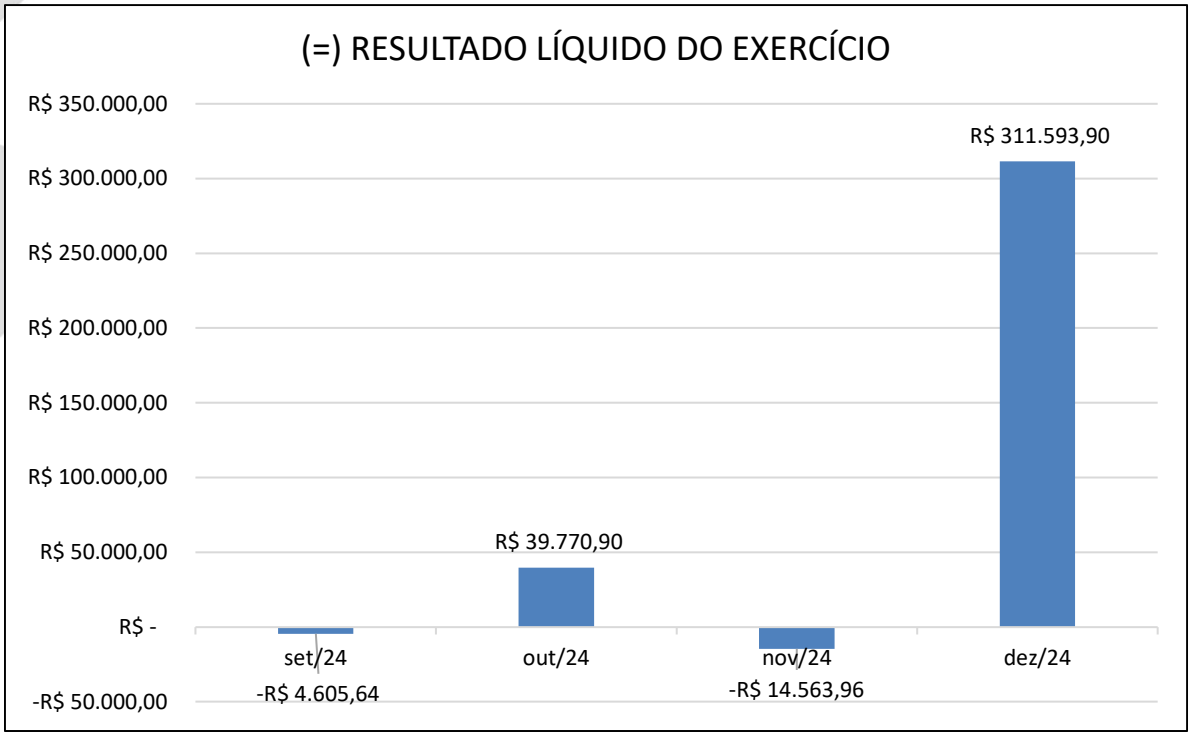


A Receita Operacional Líquida demonstrou média de R$ 276.546,12 nos quatro meses de análise. O mês de menor receita foi dezembro de 2024, e o melhor desempenho ocorreu em setembro, com valor de R$ 374.355,67.



	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Administrativas	-R$ 287.313,55	-R$ 171.444,84	-R$ 209.712,67	-R$ 260.965,26
Pro -Labore	-R$ 1.412,00	-R$ 1.412,00	-R$ 1.412,00	-R$ 1.412,00
Gerais		-R$ 27.710,00	-R$ 10.540,00	
Tributárias	-R$ 26.354,42	-R$ 8.593,70	-R$ 10.555,83	-R$ 12.458,82

As despesas operacionais se concentram em despesas administrativas.



O Resultado Líquido do Exercício apresentou lucro em 2 (dois), dos 4 (quatro) meses analisados, motivado sobretudo pelas receitas da conta "outras receitas e despesas" no mês de dezembro, não tendo este profissional documentação que especifique a o tipo de entrada do recurso.

Cumprimento do PRJ

Conforme já informado no RMA anterior, a recuperanda encontra-se em descumprimento do PRJ e no atual momento não tem capacidade financeira para retomada dos pagamentos do Plano, conforme já noticiado também nos relatórios anteriores apresentados por este administrador judicial, sobretudo no relatório que consta no evento 513.

Pois bem.

Até a data deste relatório, a classe trabalhista inscrita na recuperação judicial, **à exceção dos retardatários e dos trabalhistas extraconcursais**, recebeu integralmente os pagamentos referentes ao PRJ, salvo os credores habilitados que não apresentaram seus dados bancários.

A classe quirografária, na subclasse "credores do Acre", teve seus pagamentos parcialmente cumpridos.

Os pagamentos que foram realizados ocorreram nas condições do PRJ homologado. O maior volume de pagamento dos credores da classe trabalhista aconteceu em outubro de 2020, quando a empresa recuperanda recebeu saldo proveniente dos serviços prestados ao DNIT depositados em conta judicial, que ingressou no caixa por meio do levantamento de alvará judicial.

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E PERÍCIA

Atividades do Administrador Judicial

No decorrer do mês foi realizado atendimento aos credores da Recuperação Judicial via telefone, e-mail, via Chat e pessoalmente, e foram prestados os esclarecimentos solicitados a respeito da recuperação judicial.

Este administrador judicial mantém contato permanente com os administradores da CONSTRUMIL, bem como com seu Patrono e gestores, com o fim de garantir o acompanhamento das atividades da empresa. Apresenta frequentemente questionamentos e pedidos de documentação para a Recuperanda, a fim de esclarecer dúvidas e fatos e elaborar seus relatórios.

Este relatório objetiva apresentar informações e fatos relevantes acerca da recuperação judicial aos credores, ao preclaro juízo, ao Ministério Público, e aos demais interessados no processo, tudo com o objetivo de dar transparência aos atos e fatos, e proporcionar um ambiente de trabalho saudável e de confiança com o regular acompanhamento do processo de Recuperação Judicial e realização de manifestações nos autos do referido processo, quando necessário e quando determinado pelo Juízo.

Inclusive, está pendente de apreciação o pedido de homologação do aditivo ao PRJ apresentado por CONSTRUMIL, conforme destacado a seguir.

A recuperanda apresentou um 2º termo aditivo ao plano de recuperação e requereu a convocação de assembleia para deliberação. O Edital contendo 2º aditivo ao Plano de Recuperação Judicial de CONSTRUMIL CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA foi publicado no dia 11/05/2023, no DJE nº 3708, seção II, página 23, de modo que o prazo de 30 dias para apresentação de objeções ao Plano transcorre de 12/05/2023 a 10/06/2023.

No evento 1169, o credor BANCO BRADESCO apresentou objeção. A objeção foi válida e tempestiva, tendo em vista que apresentada dentro do prazo de 30 dias subsequentes à publicação do Edital que comunicou da apresentação do aditivo ao PRJ.

Posteriormente, no evento 1230, apresentou acordo de liquidação do crédito discutido, requereu sua exclusão do quadro geral de credores, e retirou a objeção ao PRJ. Não havendo mais objeção ao PRJ, essa administração judicial opina pela **homologação do Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial**.

Site eletrônico

Este profissional salienta que a administração judicial, em conformidade com o art. 22, inciso I, letra "K", da Lei 11.101/05, possui endereço eletrônico próprio, onde mantém atualizadas todas as informações pertinentes à RJ, bem como a cópia integral do processo de recuperação judicial.

Basta acessar: https://www.paternostro.com.br/, clicar em recuperação Judicial e na sequência acessar a recuperação judicial desejada.

Encerramento

São essas as atividades realizadas que mereceram destaque no período.

Ao encerrar este relatório, esse administrador judicial informa que se mantém na fiscalização das atividades da devedora para manutenção das providências, bem como esclarece que comunicará à V. Ex.ª e aos credores qualquer fato que porventura venha ocorrer e que afete os interesses da Recuperação Judicial.

Goiânia, Goiás, 01 de abril de 2025.

PATERNOSTRO & ASSOCIADOS
PERÍCIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Adm. Leonardo De Paternostro
CRA/GO 9273
Perito Administrador
ADMINISTRADOR JUDICIAL

leonardo@paternostro.com.br

+ 55 62 98408-8790